

## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Data da Reunião:** 09/02/2022

**Hora início:** 19:10      **Hora fim:** 20:16

**Local:** Câmara de Vereadores

**Município envolvido:** Herval D'Oeste

**Assuntos:** Audiência Pública – Revisão do Plano Diretor, Código de Edificações e Código de Posturas



### PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte dois, aconteceu na câmara de vereadores do município de Herval D'Oeste e transmitida de forma online pelo canal do youtube do CINCATARINA, a audiência pública para tratar da revisão do plano diretor do município em questão. A reunião teve início às 19:10 (dezenove horas e dez minutos) com a equipe do CINCATARINA apresentando com seria o cronograma da reunião e as pautas que seriam discutidas, sendo essas sobre o plano diretor, código de edificações e código de posturas. Seguiu apresentando sobre a equipe multidisciplinar que contemplou na revisão do plano diretor e comentou que a revisão deste iniciou no ano de 2018 (dois mil e dezoito), explanou como ocorreram os processos para a revisão do plano diretor. Explanou sobre a coleta e análise de dados do município, em seguida falou sobre como ocorreu a participação popular, e as minutas que serão tratadas serão tratadas na reunião e comentou sobre as solicitações da comunidade. Em seguida, continuou-se a apresentação explicando sobre as principais diretrizes do plano diretor, falando sobre o princípio político que foi adicionado, sendo este o desenvolvimento rural e explicou sobre seus objetivos. Em seguida, a equipe explanou sobre a política de desenvolvimento territorial sendo enfatizado a habitação a estruturação urbana e a mobilidade urbana, questões em que foram adicionadas novas diretrizes. Em seguida mencionou que foi adicionado às normativas o sistema descentralizado de planejamento e gestão democrática territorial que tem como objetivo a participação popular. Na participação popular comentou sobre o conselho da cidade e a adição das novas normativas. Seguindo, apresentaram que também foi proposto o fundo municipal de desenvolvimento urbano e explicou como acontecerá a captação e aplicação do fundo. Seguindo, explanaram sobre o instrumento de indução do desenvolvimento municipal e que foi adicionado o direito de preempção e o estudo de impacto de vizinha e que os demais instrumentos já vigentes na lei foram complementados e em seguida explicou sobre ambos. Na sequência, explanou sobre as principais alterações do código de posturas e que foi adicionado sobre zelar pela saúde e segurança dos cidadãos, convivência ética e urbanidade e o desenvolvimento sustentável. Sobre o capítulo de obstrução das vias públicas, foi inserido diretrizes sobre a utilização de tapumes e as faixas livres que estes devem respeitar e explanado sobre o assunto. Em seguida falou sobre a instalação de toldos. Seguiu a apresentação falando sobre a higiene dos lotes e edificações e explanou sobre a mesma. Após fez comentários sobre a arborização pública. Na sequência falou sobre os animais. Após, explanou sobre os *Food Trucks* e barracas de exploração comercial e mencionou as diretrizes. Explicou também sobre a higiene alimentar e dos estabelecimentos industriais, comerciais, prestadores de serviço e lazer e em seguida sobre o horário de funcionamento. Seguindo a apresentação, a equipe do CINCATARINA explanou sobre o código de edificações, explicando sobre o mesmo. Sobre a aprovação de projetos falaram sobre os atos administrativos e técnicos, consulta de viabilidade técnica e que na nova proposta se dará por escrito outras normas urbanísticas sobre o lote além das já existentes. Em seguida, foi sobre a análise do projeto arquitetônico e explicou o que deverá ser entregue, sendo inserido a planta da calçada de acordo com NBR 9050. Sobre os projetos complementares será exigida somente a ART, RRT ou TRT do profissional responsável pelo projeto e execução e o projeto hidrossanitário este será exigido para toda edificação servida de água para que seja analisado pela municipalidade. Em seguida falou sobre o alvará de construção e que na nova proposta deverão ser inseridos a matrícula atualizada e o registro de responsabilidade técnica do projeto e da execução da obra, também explicando sobre a validade do documento. Em seguida falou sobre o habite-se e dos documentos que deverão ser entregues sendo o requerimento, cópia do projeto, atestado e declaração expedida pelo responsável técnico pela execução das instalações elétricas e explicou em que situações deverá obter-se outras declarações e sobre o prazo de 20 (vinte) dias para a vistoria da municipalidade. Sobre a classificação das edificações, explicou sobre a lei vigente acrescentando sobre as residências multifamiliares geminadas e em série e explanou sobre elas. Em seguida foi explicado sobre edificações não residências e que essas deverão apresentar, explicou sobre o que ocorre na lei vigente e o que acontecerá na lei proposta. Dos compartimentos, foi inserido que estes deverão prever os limites mínimos da dispostos na Norma de Desempenho. Sobre os reservatórios de água, incluiu-se os reservatórios para a captação da água da chuva. Sobre os meios-fios, calçadas e passeios e o que fica permitido o rebaixamento do meio-fio com largura de 4 m (quatro metros) e distância mínima entre rebaixos de 5 m (cinco metros). Sobre os afastamentos e avanços em que estes deverão proporcionar a ventilação cruzada e respeitar as medidas necessárias. Das marquises e saliências, foi inserido que deverá ficar afastada da prumada do meio fio e obrigatória a construção de marquises em determinados casos. Sobre as dependências destinadas a estacionamentos explicou que foi admitindo elementos estruturais nas laterais com dimensão mínima de 2,30 m (dois vírgula trinta metros)

de largura, em seguida falou sobre as vagas de estacionamentos e quantidade. Por fim, foi concluída a apresentação, em seguida foi aberto o momento de fala de para a participação população. A população pediu um tempo para fazer a análise das propostas. Em seguida, um participante pediu sobre o habite-se e o assunto foi explicado pela equipe do CINCATARINA. Então foi dado início a contribuição popular. O participante Sr. Cristiano Mendonça falou sobre o desenvolvimento rural e pediu para seja acrescido turismo rural na proposta, e prosseguiu falando sobre as calçadas, em especial sobre as reformas e em seguida explicado pela equipe do CINCATARINA que falou que será inserido na lei diretrizes sobre transições e que toda reforma ou nova construção deverá seguir as normas de acessibilidade, o mesmo participante também pediu sobre a criação de animais e a dúvida foi sanada pela equipe do CINCATARINA. O participante Sr. Cristiano Mendonça também comentou sobre fundo municipal questionou sobre a lei e pediu uma melhor explicação sobre as vagas de estacionamento, ambas foram esclarecidas pela equipe do CINCATARINA. Na sequência, a equipe do CINCATARINA também falou da proposta para que as vagas públicas possam ser “amarradas” no empreendimento e na sequência esclareceu-se o que são vagas públicas. Posteriormente o participante Odacir Cavalli comentou sobre as calçadas e a equipe do CINCATARINA explicou o assunto. Na sequência, o participante Marcelo Vendramin perguntou sobre os *Food Trucks* e a questão foi sanada pela equipe do CINCATARINA. Após, o participante Jucilei Andrade questionou sobre os estacionamentos em residências multifamiliares permanentes menores que 120 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados) e sobre a destinação dos resíduos de construção civil, pediu para que esse último item seja adicionado (amarrado) ao habite-se, desta forma a dúvida foi sanada pela equipe do CINCATARINA e informado que a emenda será levada para análise da comissão de revisão do plano diretor. Por fim, foi esclarecido pela equipe do CINCATARINA que será realizada mais uma audiência pública com data a ser divulgada, que as emendas solicitadas serão levadas para análise da comissão de revisão do plano diretor e por fim as minutas de lei serão destinadas a câmara de vereadores. Ao final, não havendo mais assuntos a serem tratados na reunião a mesma foi dada por encerrada às 20:16 (vinte horas e dezesseis minutos).